

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

V/v hướng dẫn về xác định đối tượng,
điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển
nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ
trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân,
cải tạo, xây dựng lại chung cư

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành;
- UBND các phường, xã;
- Ngân hàng Nhà nước VN – Chi nhánh KV11;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đắk Lắk;
- Các Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1128/UBND-CNXD ngày 21/01/2026 “v/v tổ chức triển khai thực hiện Công văn số 411/BXD-QLN ngày 12/01/2026 của Bộ Xây dựng”;

Sở Xây dựng phổ biến Công văn số 411/BXD-QLN ngày 12/01/2026 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư. Trân trọng đề nghị các sở, ban ngành, UBND các phường, xã, Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp triển khai và phổ biến công khai hướng dẫn nêu trên trên Trang thông tin điện tử, Trụ sở cơ quan, ... để người dân biết, thực hiện. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để xem xét, hướng dẫn theo quy định.

Sở Xây dựng phổ biến đề các cơ quan, địa phương, Chủ đầu tư biết, thực hiện./.

(Đính kèm: Công văn số 411/BXD-QLN ngày 12/01/2026 của Bộ Xây dựng;
Danh sách các Chủ đầu tư dự án)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Trương Công Thái – PCT UBND tỉnh (b/c);
- GD, các PGĐ Sở XD;
- Các phòng, ban thuộc Sở XD;
- Website SXD (công khai);
- Lưu: VT, QLN_(Q).

GIÁM ĐỐC

Cao Đình Huy

DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ

(Kèm theo Công văn số/SXD-QLN&TTBĐS ngày/01/2026 của Sở Xây dựng)

Stt	Dự án	Vị trí dự án	Chủ đầu tư	Địa chỉ
1	Dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây (bố trí 20% đất Nhà ở xã hội)	Phường Tân An	Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển đô thị Ân Phú	Số 28 Phan Bội Châu, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng
2	Dự án Khu đô thị dân cư Km7, phường Tân An (bố trí 20% đất Nhà ở xã hội)	Phường Tân An	Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắc Lắc	Tòa nhà văn phòng Dự án Ecocity, Km 7 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk
3	Dự án Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp với Trung tâm, thương mại tại số 161 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (bố trí 20% đất Nhà ở xã hội)	Phường Tân An	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai	Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội
4	Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở tại số 02 đường Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, BMT (bố trí 20% đất Nhà ở xã hội)	Phường Buôn Ma Thuột	Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương	Số 02 Mai Hắc Đế, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
5	Dự án Khu nhà ở xã hội An Phú	Phường Bình Kiến	Công ty Cổ phần Cloud Land	Lô B2, đường Độc Lập, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk
6	Dự án Khu nhà ở xã hội phía Bắc đường Trần Phú, phường 9, thành phố Tuy Hòa	Phường Tuy Hòa	Công CPĐT và KD BĐS HTL Việt Nam	Số 924, đường Bạch Đằng, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội